



711/001
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°...../AONO/MINEPAT/CIPM/2026
DU 18 FEV 2026 EN VUE DU RECRUTEMENT D'UNE SOCIETE POUR L'ENTRETIEN DES
BATIMENTS DES SERVICES CENTRAUX DU MINEPAT, EN PROCEDURE D'URGENCE.

1- Objet

Le Ministre de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire lance un Appel d'Offres National Ouvert en vue du recrutement d'une société pour l'entretien des bâtiments des services centraux du MINEPAT, en procédure d'urgence.

2- Consistance des prestations

Les prestations comprennent notamment :

- L'entretien et nettoyage des moquettes ;
- L'entretien et nettoyage des carreaux ;
- L'entretien et nettoyage des vitres ;
- L'entretien et nettoyage des toilettes ;
- L'entretien et nettoyage des corbeilles à papier calendrier ;
- L'enlèvement des toiles d'araignées ;
- L'entretien et arrosage des espaces verts.

3- Allotissement

Le présent Appel d'Offres est en lot unique

4- Coût Prévisionnel

Le coût prévisionnel total du projet est de **Soixante Trois Millions (63 000 000) Francs CFA, TTC.**

5- Durée et lieu de d'exécution

La durée maximale d'exécution est de **Douze (12) Mois**. Les lieux d'exécution sont les bâtiments des services centraux du MINEPAT (Immeuble rose, immeuble AMACAM, immeubles du KATIOS, MESSA, CNR, ANNEXES 1, 2 et 3).

6- Participation et origine :

La participation au présent appel d'offres est ouverte à toutes les entreprises spécialisées dans le domaine de l'entretien des bâtiments publics.

7- Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le Budget de fonctionnement du MINEPAT exercice 2026, imputation : **60 22 253 1 33000003 0490 361400.**

8- Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est en ligne.

9- Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbré, avec la mention manuscrite, assorti du récépissé de consignation délivré par la CDEC.

Ce cautionnement sera établi par un Établissement Financier de premier ordre, agréé par le Ministère des Finances et dont la liste figure en annexe du DAO. Il sera d'un montant de **Trois Cent Quinze Mille (315 000) FCFA**.

La durée de validité de chaque caution est de Cent Vingt (120) jours à compter de la date limite de dépôt des Offres. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Dès publication du présent Avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté à la Direction des Affaires Générales, Service des Marchés Publics, porte 05 à l'Immeuble Rose du Ministère de l'Économie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire à Yaoundé. Tél. : 222 22 41 28. Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> ou sur le site internet de l'ARMP (www.arnp.cm).

11- Acquisition et retrait du dossier d'Appel d'Offres

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au service des Marchés Publics, porte 005, immeuble rose dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **Cinquante Mille (50 000) francs CFA**, payable au Trésor Public.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit sur le site internet de l'ARMP (www.arnp.cm).

12- Remise des offres

12 - 4 MARS 2026 à 12h00, heure locale. L'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS ou toute autre moyen de communication électronique officiel à préciser par le maître d'ouvrage au plus tard le 12 - 4 MARS 2026 à 12h00, heure locale. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis.

Taille et format des fichiers

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et Constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

13- Recevabilité des offres

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;

- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission timbré, délivré par un Établissement Financier de premier ordre agréé par le Ministère des Finances. Un cautionnement de soumission timbré produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14- Ouverture des offres

24 MARS 2026

L'ouverture des offres aura lieu le..... à **13h00, heure locale**, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINEPAT, dans la salle de 230 Bis. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée, même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois à compter de la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

En cas d'absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

15- Critères d'évaluation des offres

15.1. Critères éliminatoires :

- Absence ou non-conformité du cautionnement de soumission et du récépissé de la CDEC à l'ouverture des plis ;
- Non production dans un délai de 48 heures à compter de la date d'ouverture des plis, d'une pièce absente ou jugée non conforme (excepté le cautionnement de soumission) ;
- Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou falsification des pièces ;
- Omission dans le bordereau des prix unitaires, d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence de la charte d'intégrité signée et datée ;
- Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses sociales et environnementales signée et datée ;
- Absence de la déclaration sur l'honneur de n'avoir pas abandonné l'exécution d'un marché au cours des trois dernières années ;
- Absence d'une liste (tel que présenté à l'annexe 8) d'au minimum Trente Cinq (35) agents, régulièrement inscrits à la CNPS depuis au moins Quatre (04) ans ;
- Absence d'une pièce de l'offre financière ;
- Absence de la copie de sauvegarde ;
- Note Technique < 80 % (Soit moins de 20 OUI sur 24).

15.2. Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite suivant la notation binaire (oui/non) sur la base des points essentiels ci-dessous et conformément au RPAO :

- La présentation de l'offre
- Les références de l'entreprise ;
- Le matériel à mobiliser ;
- Le personnel de l'entreprise ;
- La proposition technique ;
- Les preuves d'acceptation des exigences du Marché ;
- La capacité financière.

16- Attribution du Marché

Sur proposition de la Commission Interne de Passation des Marchés, le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire ayant présenté l'offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre aura été évaluée la moins-disante en incluant, le cas échéant, les rabais proposés.

17- Nombre de lots maximum

Sans objet car le présent Appel d'Offres est en lot unique.

18- Durée de validité des offres

Les Soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date fixée pour la remise des offres.

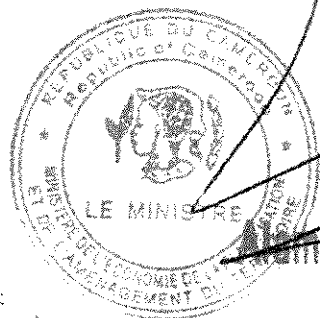
19- Renseignements Complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés Publics, numéro de porte 005, sis au MINEPAT, Immeuble Rose, ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses www.minepat.cm et www.coleps.cm, ou tout autres moyens de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage.

20- Dénonciation

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48, ou au numéro vert 1517 de la CONAC.

Le Ministre de l'Économie, de la Planification et de
l'Aménagement du Territoire



Alamine Ousmane Mey

Ampliations :

- ARMP (pour publication et archivage) ;
- Président CIPM MINEPAT (pour information) ;
- Affichage (pour information) ;
- Service des Marchés (pour archivage).



NOTICE OF OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER NO. 777001
/AONO/MINEPAT/CIPM/2026 OF 9 FEB 2026 FOR THE RECRUITMENT OF A COMPANY FOR
THE MAINTENANCE OF THE BUILDINGS OF THE CENTRAL SERVICES OF MINEPAT, IN AN
EMERGENCY PROCEDURE.

1- Object

The Minister of Economy, Planning and Regional Development is launching an Open National Call for Tenders for the recruitment of a company for the maintenance of the buildings of the central services of MINEPAT, in an emergency procedure.

2- Consistency of services

Services include, in particular:

- Carpet maintenance and cleaning;
- Tile maintenance and cleaning;
- Window maintenance and cleaning;
- Toilet maintenance and cleaning;
- Maintenance and cleaning of calendar wastepaper baskets;
- Removing cobwebs;
- Maintenance and watering of green spaces.

3- Lotting

This Invitation to Tender is for a single lot

4- Estimated Cost

The total estimated cost of the project is **Sixty-Three Million (63,000,000) CFA Francs**, including VAT.

5- Duration and place of execution

The maximum execution period is **Twelve (12) Months**. The execution locations are the buildings of the central services of MINEPAT (Pink Building, AMACAM building, KATIOS buildings, MESSA, CNR, ANNEXES 1, 2 and 3).

6- Participation and origin :

Participation in this tender is open to all companies specializing in the field of public building maintenance.

7- Funding

The services covered by this Invitation to Tender are financed by the MINEPAT operating budget for the 2026 financial year, allocation: **60 22 253 1 33000003 0490 361400**.

8- Submission method

The submission method chosen for this consultation is online.

9- Bid bond

Each bidder must include with their administrative documents a stamped bid bond, with the handwritten mention, accompanied by the deposit receipt issued by the CDEC.

This guarantee will be issued by a first-class financial institution, approved by the Ministry of Finance and listed in the appendix to the tender documents. It will amount to **Three Hundred and Fifteen Thousand (315,000) FCFA**.

The validity period of each bid bond is one hundred and twenty (120) days from the bid submission deadline. The absence of a bid bond issued by a first-class bank or a first-category financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds for public procurement will result in the outright rejection of the bid. A bid bond submitted but unrelated to the relevant tender will be considered absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session will be inadmissible.

10- Consultation of the Tender Documents

Upon publication of this Notice, the Tender Dossier may be consulted at the Directorate of General Affairs, Public Procurement Department, Room 05 in the Pink Building of the Ministry of **Economy**, Planning and Regional Development in Yaoundé. Tel.: 222 22 41 28. It may also be consulted **online on the COLEPS platform at <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> or on the ARMP website (www.armac.cm)**.

11- Acquisition and withdrawal of the tender documents

The physical version of the tender file can be obtained from the Public Procurement Department, door 005, pink building, as soon as this notice is published, against payment of a non-refundable sum of **Fifty Thousand (50,000) CFA francs** for the purchase of the tender documents, payable to the Public Treasury.

It is also possible to obtain the electronic version of the DAO by free download on the ARMP website (www.armac.cm).

12- Submission of bids

The bid must be submitted by the bidder via the COLEPS platform or any other official electronic means of communication to be specified by the contracting authority no later than **24 APR 2025 at 12:00 PM** local time. A backup copy of the bid, saved on a USB drive or CD/DVD, must be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "backup copy," in addition to the above statement, within the specified deadline.

File size and format

The maximum sizes of documents that will be transmitted through the platform and

The bidder's offer consists of the following:

- 5 MB for the Administrative Offer ;
- 15 MB for the Technical Offer ;
- 5 MB for the Offer Financial.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for the images.

The candidate will ensure that compression software is used in order to reduce the size of the files to be transmitted if necessary.

13- Eligibility of bids

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

The following will be deemed inadmissible by the Project Owner:

- The folds bearing the information on the identity of the bidders;
- Submissions received after the deadlines for submission;
- The envelopes without indication of the identity of the Invitation to Tender;

- Folds not conforming to the submission method;
- Failure to comply with the number of copies indicated in the RPAO or offering only copies.

All offer incomplete in accordance to prescriptions of Case Appeal Offers will be declared inadmissible. Specifically, the absence of a stamped bid bond issued by a first-class financial institution approved by the Ministry of Finance. A stamped bid bond submitted but unrelated to the relevant tender is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is Inadmissible.

14- Opening of bids

The opening of bids will take place on at **1:00 PM local time**, by the Internal Procurement Commission of the Ministry of Economy, Planning and Regional Development (MINEPAT), in room 230 Bis. Only bidders may attend this opening session or be represented by a single duly authorized person of their choice, even in the case of a consortium.

To avoid rejection, the required administrative documents must be submitted in original or copy form, certified conforming by THE service issuer Or the authority administrative competent, in accordance in accordance with the provisions of the Special Tender Regulations. They must be less than three (03) months old from the original date of submission of the bids or have been drawn up after the date of signature of the notice of invitation to tender, offers.

In the event of absence or non-compliance of a document in the administrative file when the bids are opened after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

15- Criteria for evaluating bids

15.1. Exclusion criteria:

- Absence or non-compliance of the bid bond and the CDEC receipt at the opening of the bids;
- Failure to produce within 48 hours from the date of opening of the bids, a missing or non-compliant document (except for the bid bond);
- False statements, fraudulent maneuvers or falsification of documents;
- Omission of a quantified unit price in the unit price schedule;
- signed and dated integrity charter ;
- Absence of the signed and dated declaration of commitment to respect social and environmental clauses;
- Absence of a declaration on honor stating that the execution of a contract has not been abandoned during the last three years;
- - Absence of a list (as presented in Annex 8) of at least Thirty-Five (35) agents, regularly registered with the CNPS for at least Four (04) years;
- Absence of a document from the financial offer;
- Backup copy not found;
- Technical Score <80% (i.e., less than 20 YES out of 24).

15.2. Essential criteria

The evaluation of technical offers will be carried out using a binary (yes/no) rating system based on the essential points below and in accordance with the RPAO:

- The presentation of the offer
- The company's references;
- The equipment to be mobilized;
- The company's staff;
- The technical proposal;
- Evidence of acceptance of the Market requirements;
- Financial capacity.

16- Contract Award

On the proposal of the Internal Procurement Commission, the Contracting Authority will award the Contract to the Bidder who submitted the offer fulfilling the required technical and financial qualification

criteria and whose offer has been evaluated as the lowest, including, where applicable, the proposed discounts.

17- Maximum number of batches

Not applicable as this Invitation to Tender is for a single lot.

18- Offer validity period

Bidders shall remain bound by their bids for ninety (90) days from the date set for the submission of bids.

19- Additional Information

Further information can be obtained during working hours at the Public Procurement Department, **door number 005**, located at MINEPAT, Pink Building, or online on the COLEPS platform at www.minepat.cm and www.coleps.cm, or any other electronic means of communication indicated by the Contracting Authority.

20- Denunciation

For any act of corruption, please call or text the Ministry of Public Works (MINMAP) at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48, or the National Anti-Corruption Commission (CONAC) toll-free number 1517.

**The Minister of Economy, Planning and Regional
Development**



Alamine Ousmane Mey

Copies:

- ARMP (For publication And (Archiving);
- President CIPM MINEPAT (for information);
- Display (For information);
- Service of Markets (For archiving).